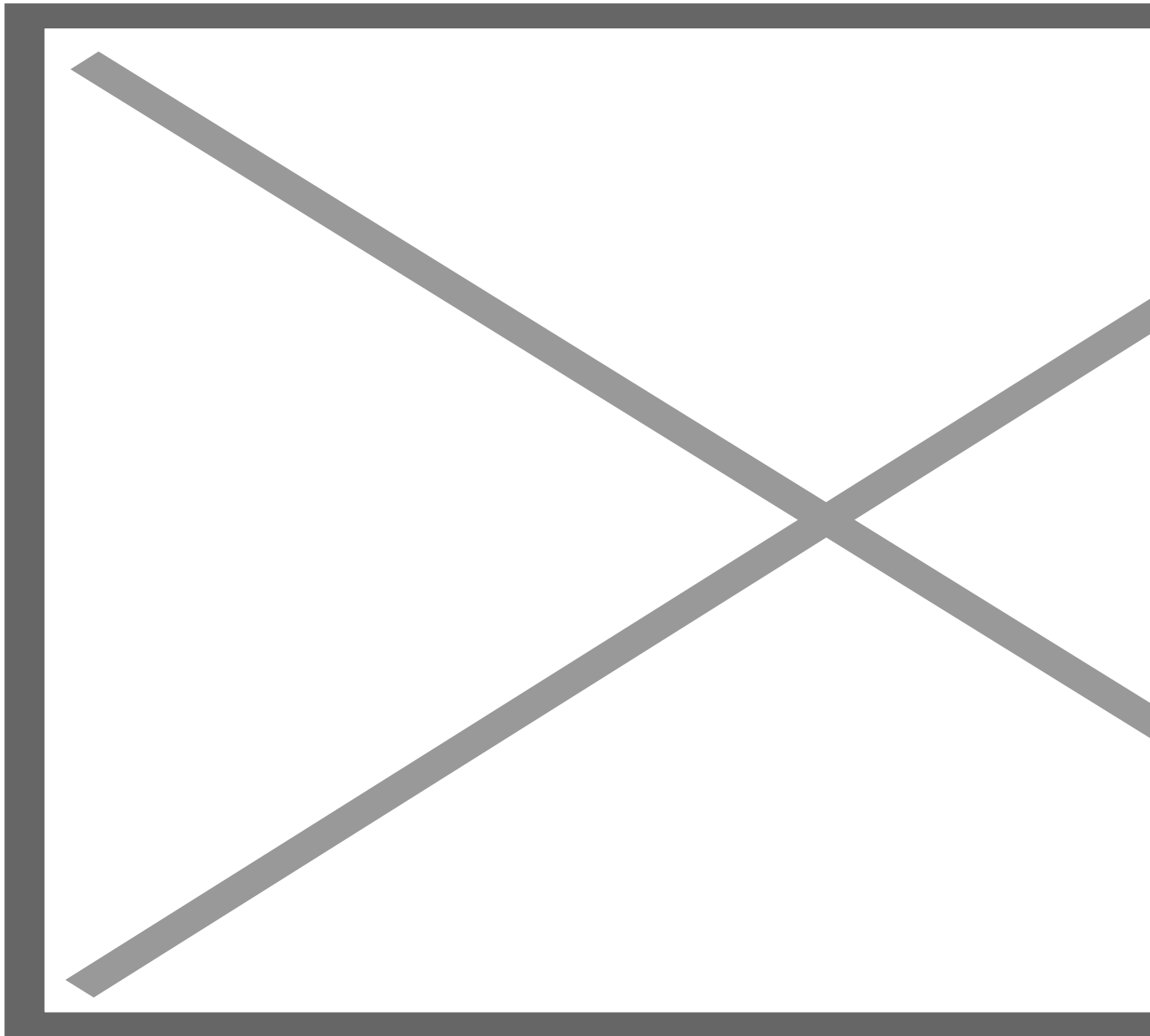




## Große Pläne für die Promenade

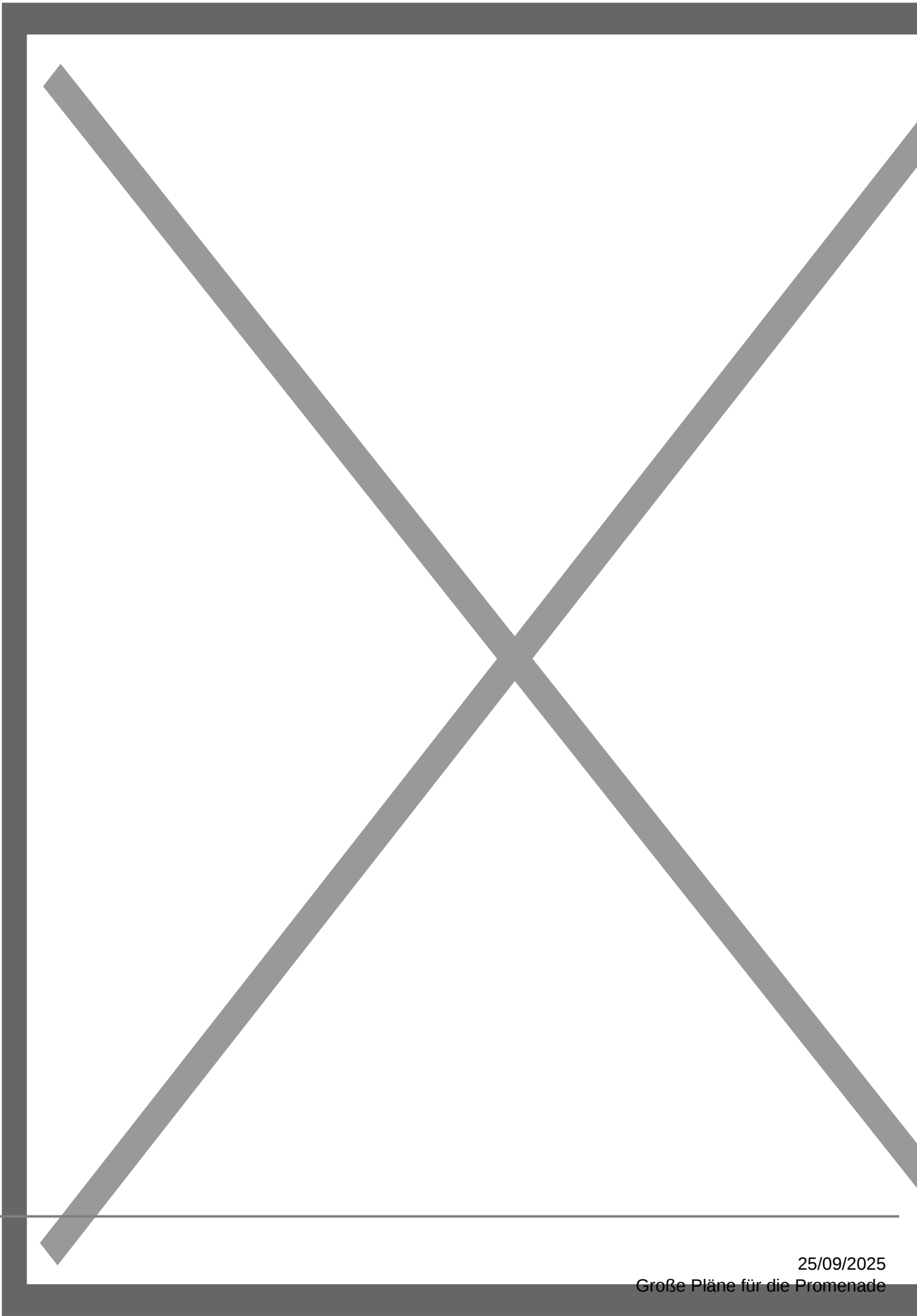
Herrschings prominenteste Meile wird ihr Gesicht wieder einmal verändern: Auf dem Areal der Fischerei Stumbaum zwischen Summerstraße und Promenade soll anstelle eines Wohnhauses an der Summerstraße und der dahinter liegenden Holzhütten ein viergeschossiges Gebäude entstehen, das zehn Meter hoch ist und 420 Quadratmeter Grundfläche umfasst. Der Bauausschuss nickte den Vorbescheid ab, weil sich der Bauherr auf das in der Nachbarschaft liegende Ammerseehotel beziehen kann. Gemeinderat Gerd Mulert ist die Planung zu massiv, sein Sitznachbar im Bauausschuss ist übrigens der Architekt für dieses Projekt: Christoph Welsch.



*Der Plan für das neue Gebäude an der Promenade (linke Seite, rechte Seite Front zur Summerstraße): Fischladen, Restaurant, Wohnungen, Dachterrasse und Tiefgarage an der Summerstraße 20. Ein altes Mehrfamilienhaus und die Holzhütten werden abgerissen.*

Das benachbarte Wohnhaus, in dem im Augenblick noch Matos Fischladen liegt, sowie die Werft sind von den Plänen nicht betroffen. Wenn man die Pläne richtig deutet, zieht Mato aber in den Neubau um.

Das Haus mit Tiefgarage wird ein mächtiges Statement: Zehn Meter Wandhöhe und 13,80 Meter verändern das Erscheinungsbild der Promenade. Der Neubau soll eine L-Form erhalten, so dass zum See hin ein Fischerhof erhalten bleibt. Auf dem Längsbau ist eine Dachterrasse vorgesehen, im Untergeschoss finden der Fischladen und ein Restaurant Platz. Im Obergeschoss sollen Wohnungen entstehen. Damit der Bauher genügend Stellplätze ausweisen kann, baut er eine 745 Quadratmeter große Tiefgarage mit der satzungskonformen Anzahl von Parkplätzen.



---

*Am unteren Bildrand der Grundrisse ist die Promenade eingezeichnet, am oberen Rand verläuft die Summerstraße. Die Tiefgarage ist nach diesem Plan 745 Quadratmeter groß. Plan: Werkraum A*

**Category**

1. Gemeinde

**Date**

25/08/2026

**Date Created**

25/09/2025